

37122

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

37122

Data

02 de janeiro de 1.986.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 18-0008-0389-056 da Prefeitura Municipal de Americana. Apartamento número 14, situado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício - Ipê, bloco E, integrante do Condomínio Edifícios Bosque de São Domingos, à rua Benedito Correa, nº170, no Bairro São Domingos, em Americana, com a área útil de 72,62 m2, área comum de 4,57 m2, área de 12,00 m2 de vaga para auto, indeterminada, totalizando a área de 89,19 m2, com 0,01889 % ou 99,17 m2 com referência à propriedade do terreno e das coisas comuns, confrontando na frente com o apartamento 11, nos fundos com o espaço posterior do bloco, à direita com o espaço lateral do bloco e à esquerda com o apartamento 13. O apartamento é composto de 03 dormitórios, banheiro, lavanderia, copa-cozinha e sala de estar. O Edifício Ipê (bloco E), situa-se com frente onde se localiza o hall de entrada, voltada para a área de circulação de autos; nos fundos confronta com o espaço existente (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO COMERCIAL E CONSTRUTORA EICAL LTDA., com sede em Americana, à rua Benjamin Constant, nº192, inscrita no CGC/MF sob nº48.833.206/0001-29. (Título aquisitivo: Matrícula nº26.906, de Americana). Americana, 02 de janeiro de 1.986. O Esc., Wlter Fernando Silva. O Oficial,

R. 1/37.122 - Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 29/11/1985, microfilmado sob nº61.139 e CND nº060.679, expedida em 02/12/1985, pela agência local do IAPAS, microfilmada sob nº60.792, a proprietária Comercial e Construtora Eical Ltda., acima qualificada, vendeu a ADELMAR JOSÉ DE TOLLEDO MACIEL, RG/SP nº14.670.054, industrial e sua mulher MARIA INÊS MACIEL, do lar, RG/SP nº17.558.569, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do Cartório de Arvorezinha-RS (livro 01, fls.21), registrada sob nº5.776, no Cartório de Re- (continua no verso)

ÔNUS

R. 2/37.122 - Nos termos do instrumento particular de 29/11/1985, microfilmado sob nº61.139, os proprietários Ademar José de Tolleto Maciel e sua mulher Maria Inês Maciel, já qualificados, deram a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, por sua filial de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº00.360.305/0238-21, o imóvel desta em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida de R\$ 123.829.625, resgatável através de 300 prestações mensais, pelo PES/SIMC, com juros à taxa nominal de 9,5 % a.a. e efetiva de 9,92475 % a.a., cuja garantia foi avaliada em Cr\$137.588.472, constando do título outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes. Americana, 02 de janeiro de 1.986. O Escrivente, Wlter Fernando Silva. O Oficial, / / / / /

R. 3/37.122 - Procede-se "ex-officio" esta averbação, nos termos do arti- (continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

37122

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

entre o edifício e a divisa de fundos do terreno; do lado esquerdo confronta com o espaço existente entre este edifício e o edifício Jequitibá; do lado direito confronta com o espaço existente entre o edifício e a divisa do terreno e o prédio 587 da rua Treze de Maio. O Condomínio Edifícios Bosque de São Domingos foi construído em terreno urbano, constituído pelo lote "A", no Bairro São Domingos, medindo 73,00 metros de frente para a rua Benedito Correa; de um lado mede: partindo do alinhamento da rua Benedito Correa, segue em direção aos fundos, numa extensão de 17,20 metros, confrontando com o lote A-1; daí deflete à esquerda, numa extensão de 5,00 metros, confrontando com Idílio Baldin e Ionice Elvira Bertin Baldin; daí deflete à direita, numa extensão de 20,00 metros, confrontando com Idílio Baldin e Ionice Elvira Bertin Baldin e Ademair Francisco de Santana; daí deflete à esquerda, numa extensão de 1,60 metros (continua na folha número dois)

AQUISIÇÕES

registro de Imóveis de Marau-RS, portadores do CIC nº 225.761.770-34, residentes e domiciliados em Americana, à rua Stefano Tancredi, nº 160, o imóvel desta, pelo preço de Cr\$137.588.472, Americana, 02 de janeiro de // 1.986, O Escrevente, Luis Fernando Silva, O Oficial, // // // //

R/5/37.122 - Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 30.06.1997, microfilmado sob nº 122.152, os proprietários Ademar José de Tolledo Maciel e sua mulher Maria Ines Maciel, já qualificados, venderam à LUIS VANDERLEI FERRAZ DE PONTES, brasileiro, indus - triário, RG/SP. 19.708.482-3, Cic. 115.193.508-56, e sua mulher MARIA APARECIDA FONTES DE PONTES, brasileira, do lar, RG/SP. 14.279.561, Cic. 095.990.918-41, residentes e domiciliados à Rua Romeu Benetto, 111, Jd. Bela Vista, em Americana/SP., o imóvel desta, pelo preço de R\$35.000,00, sendo R\$6.100,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada

Vide continuação à fls. treis

ÔNUS

go 213, § 1º da lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto do devedor constante do R.2 desta, é ADELMAR JOSÉ DE TOLLEDO MACIEL e não - Ademar José de Tolleto Maciel, como erroneamente ficou constando por ocasião do referido registro, conforme instrumento particular de 29/11/85, microfilmado sob nº 61.139, Americana, 27 de janeiro de 1.986. O Oficial Substituto, Luis Carlos.

AV.4/37.122 - Proceda-se esta averbação, para ficar constando que a hipoteca a que se refere o R.2 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum - efeito, em virtude de quitação geral outorgada em 23.11.92, pela credora Caixa Econômica Federal, microfilmada sob nº 101.423, Americana, 13 de - janeiro de 1993. O esc. aut. Luis Vanderlei Ferraz de Pontes.

R.6/37.122 - Nos termos do instrumento particular de 30.06.1997, micro - filmado sob nº 122.152, os proprietários, Luis Vanderlei Ferraz de Pon -

Vide continuação à fls. quatro

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.riidigital.org.br

MATRÍCULA Nº 37122

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional

MATRÍCULA Nº 37122

Folha nº dgis IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls. 1 verso, matrícula nº 37.122)

tros; daí deflete à direita, numa extensão de 5,00 metros; daí deflete à esquerda, numa extensão de 20,00 metros; daí deflete à direita, numa extensão de 35,00 metros, até encontrar a linha dos fundos, confrontando nessas quatro faces com Benedito Minarelli; nos fundos mede 18,40 metros, confrontando com Otavio Costola e mais 38,60 metros, confrontando com James R. Jones e, finalmente, de outro lado mede: partindo do alinhamento da rua Benedito Correa, segue em direção aos fundos, numa extensão de 41,40 metros, confrontando com James R. Jones; daí deflete à direita, numa extensão de 38,40 metros, confrontando com área a ser doada, até encontrar a linha dos fundos, perfazendo a área superficial de 5.248,71 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº 37122

Verso folha nº

– IMÓVEL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

37122

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

37122

Folha nº treis AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(Continuação de fls. 001 vº - Matr. 37.122).-

do FGTS; R\$ 26.200,00 referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, à título de sinal e princípio de pagamento.- Americana, 10 de julho de 1.997.- O escrevente autorizado Luiz Carlos Figueira.-

R.8/37.122- Nos termos da escritura pública de 31/07/2002, do 2º Tabelião local (livro 526, fls.147), prenotada sob nº.189.505 em 03/03/2006, os -' proprietários Luis Vanderlei Ferraz de Pontes, brasileiro, comprador, portador do RG/SP nº.19.708.402-3 e CPF nº.115.193.508-56 e sua mulher Maria Aparecida Foentes de Pontes, brasileira, do lar, portadora do RG/SP nº. ' 14.279.561 e CPF nº.095.990.918-41, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Americana-SP, na rua Romeu Benotto, nº.111, Jardim Bela Vista, venderam a ADELMO PEREIRA DA SILVA, vendedor, brasileiro, RG.1.633.027/PE, CPF nº.174.186.234-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 25/08/1983, com ROSANE TOMAZ DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG nº.2570255-SSP PE e CPF nº.353.279.104-82, residente e domiciliado em Americana-SP, na ' rua Benedito Correa, nº.170, apto.14, Bloco E, Ed. Ipê, o imóvel objeto ' desta matrícula pelo preço de R\$40.400,00. Americana, 09 de março de 2006 O escrevente autorizado, Luiz Carlos Figueira.

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Documento geral do cartório
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

37122

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOMANOEL GOMES
OFICIALCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULORegistro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

37122

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 37122

Folha nº quatro - ÔNUS

Oficial

ÔNUS

(Continuação de fls. 001 verso - matr. 37.122).-

tes e sua mulher Maria Aparecida Foentes de Pontes, já qualificados, deram em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., - no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, para garantia de uma dívida no valor de R\$26.200,00 pagavel no prazo de 240 meses, com juros à taxa nominal de 7,0000% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a. - Plano de Reajuste: Plano de Equiv. Salarial (PE) Sistema de Amortização: Sist. Franc. Amort. - Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel ora hipotecado foi avaliado em R\$ 35.350,88.- Constan do instrumento outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.- Americana, 10 de julho de 1.997.- O escrevente autorizado Qui Ro Neto -

Av.7/37.122 - Procede-se a esta averbação para ficar constando, que, a hipoteca a que se refere o R. 6 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de quitação geral outorgada pela Caixa Economica Federal - CEF., nos termos do instrumento particular de 02.10.2000, prenotado e microfilmado sob nº 147.198.- Americana, 09 de novembro de 2000. O esc. aut. Qui Ro Neto -

A escrituração deste campo continua à fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

37122

Folha nº

- ÔNUS

Oficial

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOMANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULORegistro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

37.122

Data

10 de novembro de 2017

FLS

05

Oficial

37.122

MATRÍCULA Nº

AV. 09 / 37.122

Americana, 10 de novembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 10 / 37.122 / PENHORA

(Prenotação nº 322.722 de 07/11/2017)

Americana, 10 de novembro de 2017.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 06/11/2017, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1005624-68.2014.8.26.0019), em que a exequente **Romilda Pavan Menegatto**, CPF nº.017.109.728-90, move em face dos executados **Adelmo Pereira da Silva**, CPF nº.174.186.234-53; e, **Rosane Tomaz da Silva**, CPF nº.353.279.104-82, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositários Adelmo Pereira da Silva e Rosane Tomaz da Silva. (Valor da dívida R\$49.225,34). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via [ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital