

matrícula

2.237

ficha

1

DE ITAPECERICA DA SERRA

Itap. da Serra, 23 de junho de 1976

IMÓVEL: Um terreno com a área de 5.296,37 metros quadrados, contendo casa sede, salão de festas, casa caseiro, e demais benfeitorias, no lugar denominado Oliveiras, no bairro do Moíinho Velho, distrito de Embu, dentro das seguintes divisas: começa no marco 0 dividindo com Moyses D. Correa, na estrada -- junto ao correjo, sobe pela estrada linha divisória pelos marcos 1, 2, 3 e 8 e em seguida confrontando pelo lado direito com a rua Maria da Graça, numa extensão de 86,96 metros, junto a um valo, deflete à esquerda e segue pelo valo, confrontando com propriedade de Balbino José da Silva e Valeriano Sandri -- sucessor de Balbino José da Silva, na distancia de 36,18 metros, até o correjo deflete à esquerda e desce pelo correjo -- confrontando com propriedade de Lidia Ubacovi e Arthur Gerônimo, sucessor de Moyses D. Correa, até o marco 0, onde tiveram início as medidas e confrontações:

PROPRIETARIOS: Alfredo José Simonini e sua mulher Doroty de Lourdes Simonini, brasileiros, casados, proprietarios, RG 385 327 e 3.941.046 - CIC 090.176.238, res/dom. à Rua Clío, nº 2-B - Chacaras Yelanda - Taboão da Serra - Antonio Simonini Netto e sua mulher Vera Ligia Rampa Simonini, brasileiros, casados, proprietarios, RG 2.588.423 e 2.734.680 - CIC 297.297.348 res/dom. na Capital, à Rua Francisco Leitão, 462.

REG. ANTERIOR: Transcr. nº 4.072 deste cartorio.

O OFICIAL

WALDEMAR FINI

R. 1/2.237 em 23 de junho de 1.976

TITULO: Venda e Compra

ADQUIRENTE: Enrique Sans Soria, espanhol, protetico, casado -- pelo regime de comunhão de bens com Maria Luzinete Azevedo -- Sans, RG 1.942.375 e CIC 040.217.708 res/dom. na Capital à --

continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

matrícula

2.237

ficha

1

verso

Rua Barão de Ladario, 1923.

TRANSMITENTES: Alfredo José Simonini e sua mulher Doroty de --
Lourdes Simonini, Antonio Simonini Netto e sua mulher Vera Li-
gia Rampa Simonini, acima qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de dezembro de 1.974 das notas
do 1º Escrivão de Itap.da Serra, livro 15, fls.158.

VALOR: R\$ 139.750,00

CONDIÇÕES: não há

registrado por:

A.C. Modena - aux. contr.

O OFICIAL

AV.2/2.237 em 07 de junho de 1.993

Conforme formal de partilha expedido pelo 1º Ofício da Famí-
lia e Sucessões - Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, na -
Capital, em 01 de março de 1.993, aditado em 28 de maio de -
1.993, e Recibo de Imposto expedido pela Prefeitura Municipi-
pal de Embu, em 1.993, o imóvel está cadastrado atualmente -
sob nº.000570800037.-EU averbei.-Emolumentos-
do Oficial R\$ 765,00-Guia 106/93-REC.163.433.

f

R.3/2.237 em 07 de junho de 1.993 =PARTILHA=

Conforme formal de partilha acima referido, extraído dos au-
tos de arrolamento (processo nº.1980/92) dos bens deixados -
por falecimento de MARIA LUZINETE DE AZEVEDO SANS, ocorrido-
em 16 de janeiro de 1.992, a qual era brasileira, portadora-
do RG.5.395.701 e do CIC.079.080.908-77, o imóvel retro ma-
tricolado avaliado por R\$ 162.994,77, foi atribuído por par-
tilha homologada por sentença de 09 de dezembro de 1.992, --
que transitou em julgado em 15 de fevereiro de 1.993, para -
ALBERTO DE AZEVEDO SANS, brasileiro, estudante, solteiro, RG

(vide-ficha 2)

LIVRO N.º 2 REGISTRO

Orçamento do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

2.237

ficha

02

Itap. da Serra, 07 de junho de 19 93

RG.18.494.038 e CIC.096.538.278-80, domiciliado na Capital, -
na Av.Divino Salvador, 301, apto.42, Capital, e MARCELO DE
AZEVEDO SANS, brasileiro, mecânico, solteiro, RG.18.494.037,
CIC.088.013.768-12, domiciliado no endereço acima, na propor-
ção de 50% para cada um.-EU *M. Coluso* José Roberto Mõ-
dena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial
R\$2.157.634,00-Guia 106/93-REC.163.433-VV:2385.146.172,00

AV.04/2.237 em 15 de julho de 1.993

Procedo esta averbação de ofício para constar que conforme se
verifica do Formal de Partilha que deu origem ao registro nº-
03/2.237 retro, o número do CPF de ALBERTO DE AZEVEDO SANS, é
CPF. nº 088.013.768-12, e de MARCELO DE AZEVEDO SANS é CPF. -
nº 096.538.278-80, e não como constou.-Eu, *Fran-*
cisco Donizeti Martins, escrevente autorizado averbei.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento emitido oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital