

matrícula

579

ficha

1

CNM

165878.2.0000579-35

Conchal, 08 de junho de 2026.

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 04, da quadra "C", do loteamento denominado "**JARDIM JÚLIA**", situado no Ex-Núcleo Colonial Conde de Parnaíba, no perímetro urbano da cidade de Conchal, SP, com a área de 275,00 m², com frente para a Rua 02, mede 11,00 metros; nos fundos confronta com o lote 21 e mede 11,00 metros; do lado direito de quem do lote olha para a rua, confronta com o lote 03 e mede 25,00 metros e do lado esquerdo, confronta com o lote 05 e mede 25,00 metros.

CADASTRO MUNICIPAL: 104038800444-0. **CEP:** 13.835-622.

PROPRIETÁRIA: **MARIA SALETE PEREIRA MOREIRA ORSOLA**, Brasileira, divorciada, do lar, RG. 20.625.5713-3/SP, CPF/MF 092.195.728.93, residente na Rua Elisa Marcolongo Roncato, nº 96, Jardim Júlia, nesta cidade, CEP: 13.835-622.

REGISTRO ANTERIOR: AV. 10, na matrícula 92.512, datada de 02 de março de 2023, do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP.

Selo digital: 165878314000000000384626T

A Oficial Vera Grion Maleronka.

AV.1, em 08/06/2026. Prenotado sob nº 881, em 02/06/2026

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE

É procedido nesta data o transporte do registro nº 05, datado de 27 de dezembro de 2017, e a averbação nº 10, datada de 02 de março de 2023, da matrícula 92.512, do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP, onde consta: a) Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Urbano com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado na cidade de Conchal, SP, em 02 de Outubro de 2017, nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO**

FIDUCIARIAMENTE à **BR JULIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Nunes Machado, nº 1085, sala 03, centro, na cidade de Araras, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.958.866/0001-70, como garantia da dívida no valor de R\$ 192.772,80, a ser pago através de 180 (cento e oitenta) parcelas, no valor de R\$ 1.070,96, cada uma, com vencimento da primeira parcela para o dia 10 de Abril de 2018; Dia de Vencimento das Parcelas Mensais: 15 de cada mês subsequente. Índice de Correção das Parcelas Mensais: IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços - Mercado da Fundação Getúlio Vargas); Data base para correção dos valores: 01/10/2017; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 99.234,04, observado a alínea "a" do item 5.13 da cláusula 5 do contrato; as demais condições e encargos constam do título; e

b) Pelo Instrumento Particular de Cessão de Direitos Decorrentes da "Escritura Particular de Venda e Compra de Imóvel Urbano com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Pode ser registrado em um só lugar
 ri digital

matrícula

579

ficha

1

verso

CNM

165878.2.0000579-35

Pagamento e outras Avenças", firmado na cidade de Conchal, SP, em 29 de Julho de 2021, nos termos da Lei 9.514/97, **os direitos de devedores fiduciários sobre o imóvel objeto desta matrícula foram cedidos** pelo valor de R\$ 20.000,00, a **MARIA SALETE PEREIRA MOREIRA ORSOLA**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 20.625.571.8.SSP.SP, CPF/MF 092.195.728.93, residente na Rua Elisa Marcolongo Roncato, nº 96, Jardim Júlia, nesta cidade, subrogando-se no pagamento do saldo remanescente. Compareceu como anuente a credora fiduciária, BR JULIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada. As demais condições e encargos constam do título.

Selo Digital: 1658783J40000000003848260.

A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues.

AV.2, em 08/06/2026. Prenotado sob o nº 881 em 02/06/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

A vista de requerimento da credora fiduciária BR JÚLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., datado de 05 de fevereiro de 2026, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 354 e seguintes, do Cap. XX das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça instituído com a prova de não purgação da mora por parte da fiduciante, é feita a presente averbação, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **consolidada à BR JULIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, da Lei 9.514/97, tendo sido apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R \$2.005,39.

Selo Digital: 1658783J4000000000384926M.

A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar