

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

Artigo 879 da Lei. 13.105/2015.

EDITAL de 1º e 2º Leilões da totalidade do bem imóvel abaixo descrito, bem como para a INTIMAÇÃO de **LILIAN CRISTINA BRAZ (CPF: 258.351.828-30)**, **MARIA DE LOURDES SILVA (CPF: 852.609.598-68)**, expedido nos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, movida por **SALOMON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, processo nº **0262252-08.2007.8.26.0100**.

O Excelentíssimo Senhor Doutor Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, Meritíssimo Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível/SP, na forma da Lei...

Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que, **no dia 19 de março de 2019 às 09h00min**, será levado a **primeiro Leilão** o bem abaixo descrito, entregando-o a quem maior lance der acima da avaliação. Não havendo lance superior à importância da avaliação nos três dias seguintes ao primeiro pregão – **22 de março de 2019 às 15h00min** – seguir-se-á, sem interrupção, a **segundo Leilão**, que se encerrará em **11 de abril de 2019 às 15h00min**, ocasião em que serão aceitos lances a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação não sendo admitido lance vil, nos termos do artigo 891 § único do CPC. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema de alienação judicial eletrônica, no portal de leilões – www.rossileiloes.com.br regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP. O leilão será presidido pelo Leiloeiro Público Oficial UGO ROSSI FILHO, inscrito na JUCESP sob nº 394, que levará a público pregão de venda e arrematação de um lote, Matrícula 34.485: **IMÓVEL**; O terreno de formato triangular designado como sendo parte do lote nº 17, da quadra “K”, e parte do espaço livre, no lote nº 61, da linha Rio Grande, localizado à Avenida Amazonas, no Parque Riacho Grande, em “Riacho Grande”, Que a sim descreve Caracteriza e confronta. Inicia-se um ponto situado na confrontação com terrenos do próprio municipal, medindo em reta 31,50 metros, fazendo frente para referida Avenida Amazonas, daí deflete à esquerda, e segue em linha sinuosa, nas seguintes distâncias, 8,70 metros, 4,00 metros, 15,20 metros, 3,40 metros, e 6,50 metros, confrontando na primeira distância com propriedade da Eletropaulo Eletricidade de São Paulo S.A. E nas demais distâncias como o próprio municipal, daí deflete à esquerda, e segue na distância de 22,50m, confrontado com a propriedade do próprio municipal, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, encerrando a área de 360,15m², cadastrada na **Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, sob nº. 410.021.026.000. Matrícula nº 34.485 do 2º CRI de São Bernardo do Campo – SP – Avaliação R\$ 1.166.996,27 (um milhão e cento e sessenta e seis mil e novecentos e**

noventa e seis reais e vinte e sete centavos) em novembro de 2018, que será atualizada até a data da alienação; **Averbações/ônus da matrícula: AV.7** – Por Certidão expedida em 14 de dezembro de 2007, pela Secretária de Primeira Instância, Serviço de Distribuição do Fórum João Mendes Junior, assinada pelo sr. Luiz Osório Gomes de Lima, Diretor Técnico de Serviço do Distribuidor Cível do Fórum Central de São Paulo, precede-se a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código Processo Civil, para constar que **SALOMON ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ. 02.555.863/0001-50**, ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial, em face de **LILIAN CRISTINA BRAZ, RG. 19.284.548, CPF. 258.351.828-30 e MARIA DE LOURDES SILVA, RG. 4.855.908, CPF. 852.609.598-68**, que foi distribuída no dia 14/12/2017, às 11:48 horas, **sob nº 583.00.2007.262252-0**, á 7ª Vara Cível do Fórum Central de São Paulo, cujo valor da causa é de R\$ 66.243,80. **AV.8 – Penhora Online . Débitos fiscais:** Eventuais débitos serão sub-rogados no preço da arrematação nos termos do artigo 130 do CTN e reservado nos autos em favor da municipalidade. **Débitos de Condomínio:** Não consta débitos. **RECURSOS:** Não consta dos autos haver recursos pendentes de julgamento. **Do Cadastramento:** O cadastramento deverá ser feito pelo interessado diretamente no sítio acima citado. **Da Comissão do Leiloeiro:** A comissão devida ao Leiloeiro é de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e paga a vista pelo arrematante. **Da arrematação pelo exequente:** Se o exequente desejar arrematar os bens poderá fazê-lo por conta e em razão de seu crédito nos termos do artigo 892 do CPC. Neste caso a comissão do leiloeiro fica arbitrada em 5% (cinco por cento) que deverá ser paga á vista em 24 horas diretamente ao leiloeiro. **Do Pagamento:** O pagamento será por meio de guia de depósito judicial identificado, vinculado ao processo e respectivo juízo e a comissão do Leiloeiro ser-lhe-á paga diretamente. O arrematante deverá apresentar comprovante de pagamento em original ao Leiloeiro que lavrará o auto de arrematação de plano. **Do Parcelamento:** O interessado em adquirir bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito ao leiloeiro em até uma hora antes do início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao acima descrito que conterà, em qualquer hipótese, o valor a ser ofertado e pagamento de vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance á vista e o saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem. A proposta para aquisição em prestações indicará expressamente o prazo de pagamento de será efetuado em juízo corrigido mensalmente pelo índice do TJ/SP (INPC) acrescido de juros de 0,60% a.m. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento (10%) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. Em caso de resolução da arrematação perderá o arrematante o valor dado a título de sinal em favor do exequente nos termos do artigo 39 da Lei 21.981/1932 e será por ele devida a comissão do leiloeiro. As propostas de parcelamento devem anteceder o registro de lances no sistema eletrônico. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor e menor prestações. Se em iguais condições, o leiloeiro apresentará em juízo e o magistrado decidirá pela formulada em primeiro lugar que será certificada pelo Leiloeiro. Os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado. A apresentação da proposta não suspende o leilão. Independente do

parcelamento do lance, a comissão do leiloeiro público será à vista. **Do prazo:** o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lance integral e da comissão ocasião em que será lavrado o auto de arrematação. Não comprovados os pagamentos em qualquer das hipóteses no prazo supra, o leiloeiro declarará de plano como vencedor o segundo colocado e comunicará o juízo sem prejuízo da aplicação de multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do lance ao remisso, bem como da aplicação da sanção prevista em Lei e, penalidade prevista no artigo 358 do Código Penal. **Despesas:** O bem será vendido “Ad corpus” e no estado em que se encontra. Correção por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem desocupação e quaisquer outros custos provenientes de sua aquisição. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários (art. 130, paragrafo único, do CTN). Ficando a cargo do interessado a apuração de todos e qualquer ônus que recaiam sobre o bem. **Composição/ Depósito:** Se as partes ou qualquer interessado, após a publicação do edital, a qualquer momento comporem-se ou ainda, depositar o valor de débitos total ou parcialmente, adquirir os direitos etc., antes da data da praça, em seu curso ou após o certame, será devida por quem causou o acordo ou depósito, o ressarcimento das despesas incorridas com o leilão ao Leiloeiro fixando-se o valor mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e o máximo de 10.000,00 (dez mil reais). Ocorrendo o acordo ou remissão após o término do leilão aplicar-se-á termos do § 3º do artigo 7º da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça. Ficam os EXECUTADOS, na pessoa de seu representante legal e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual, ou ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação será considerada feita por meio do Edital de Leilão. **Informações:** Mais esclarecimentos poderão ser obtidos pelos telefones: (11) 5594-7785 e (11) 5585-9586, ou por e-mail: juridico@rossileiloes.com.br e contato@rossileiloes.com.br. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei e atenderá ao disposto no inciso I, do art. 889, da Lei 13.105/2015 (novo CPC). São Paulo, 26 de novembro de 2018. Eu, _____ escrevã(o) subscrevo.

Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros

Juiz de Direito